



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ &
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΟΪΣΤΟΡΙΚΩΝ &
ΚΛΑΣΙΚΩΝ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΪΣΤΟΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΛΑΣΙΚΩΝ
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ, ΜΝΗΜΕΙΩΝ &
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Ταχ. Δ/ση : Μπουμπουλίνας 20-22

ΚΟΙΝ.: Ως ο πίνακας αποδεκτών

Ταχ. Κώδικας : Αθήνα 106 82

Πληροφορίες : Δ. Φίλιου

Τηλ. : 213 1322 265

E-mail : dpkar@culture.gr

ΘΕΜΑ: Έγκριση πρότασης προσδιορισμού περιοχών του Δήμου Αθηναίων και καθορισμού ειδικών όρων και προϋποθέσεων για την ίδρυση και λειτουργία Καταστημάτων Υγειονομικού Ενδιαφέροντος.

ΑΠΟΦΑΣΗ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τον Ν. 4622/2019 (ΦΕΚ 133/Α/7-8-2019) «Επιτελικό Κράτος, οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
- 2) Το Π.Δ. 83/2019 (ΦΕΚ 121/Α/9-7-2019) «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών»,
- 3) Το Π.Δ. 84/2019 (ΦΕΚ 123/Α/17-7-2019) «Σύσταση και κατάργηση Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών/ Ενιαίων Διοικητικών Τομέων Υπουργείων»,
- 4) Το Π.Δ. 70/2015 «Ανασύσταση των Υπουργείων Πολιτισμού και Αθλητισμού, Υποδομών, Μεταφορών Ανάπτυξης και Τουρισμού» (ΦΕΚ 114/Α/22-9-2015),
- 5) Την υπ' αρ. ΥΠΠΟΑ/ΥΠΟΥΡΓΟΣ/397848/12/22-7-2019 Κοινή Απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού για τον διορισμό Μετακλητού Γενικού Γραμματέα του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού (ΦΕΚ 485/ΥΟΔΔ/26-7-2019),
- 6) Το Π.Δ. 4/2018 (ΦΕΚ 7/Α/22-01-2018) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σύμφωνα με το ΠΔ 32/2022 (ΦΕΚ 91/Α/9.5.2022),
- 7) Τον ν. 4858/2021 "Κύρωση Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς" (Α' 220),
- 8) Τον ν.4442/2016 (ΦΕΚ 230/Α/7.12.2016) «Νέο Θεσμικό πλαίσιο για την άσκηση οικονομικής δραστηριότητας και άλλες διατάξεις»,
- 9) Την αρ. 16228/2017 ΚΥΑ (ΦΕΚ 1723/Β/2017) «Απλούστευση και προτυποποίηση των διοικητικών διαδικασιών γνωστοποίησης λειτουργίας Καταστημάτων Υγειονομικού Ενδιαφέροντος, Θεάτρων και Κινηματογράφων»,
- 10) Την αρ. πρωτ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/7027/425/29-1-04 (ΦΕΚ 96/Δ/2004) Υ.Α. «Αναοριοθέτηση αρχαιολογικού χώρου πόλεως Αθηνών»,
- 11) Το υπ' αριθ. ΥΠΠΟΑ/388375/13.10.2021 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων & Τεχνικών Έργων Αττικής, Αν. Στερεάς Ελλάδας και Κυκλάδων,
- 12) Το υπ' αριθ. ΥΠΠΟΑ/527311/2.11.2021 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Πόλης Αθηνών, με το οποίο υποβλήθηκε η εν θέματι πρόταση,
- 13) Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου, όπως διατυπώθηκε στην υπ' αρ. 44/2.11.2021 Συνεδρία του.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Εγκρίνεται η πρόταση σχετικά με τον προσδιορισμό περιοχών του Δήμου Αθηναίων και τον καθορισμό ειδικών όρων και προϋποθέσεων για την ίδρυση και λειτουργία Καταστημάτων Υγειονομικού Ενδιαφέροντος, όπως αυτά ορίζονται στο άρ. 80 του Ν. 3463/2006 (Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων) -εξαιρουμένων των κέντρων διασκέδασης- θεάτρων, κινηματογράφων και Κ.Υ.Ε. εντός τουριστικών καταλυμάτων, ως ακολούθως:

1. Στον περιβάλλοντα χώρο ιστάμενων μνημείων ή επισκέψιμων αρχαιολογικών χώρων αρμοδιότητας Εφορείας Αρχαιοτήτων Πόλης Αθηνών, όπως αυτά σημειώνονται στους συνημμένους χάρτες με πράσινη διακεκομμένη γραμμή, επιτρέπεται η ίδρυση και λειτουργία Καταστημάτων Υγειονομικού Ενδιαφέροντος, θεάτρων, κινηματογράφων και Κ.Υ.Ε. εντός τουριστικών καταλυμάτων, στα ακίνητα που σημειώνονται στους συνημμένους χάρτες με κόκκινη διακεκομμένη γραμμή, καθώς δεν προκαλείται άμεση ή έμμεση βλάβη στα προστατευόμενα μνημεία και τους αρχαιολογικούς χώρους της πόλης των Αθηνών, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις και με τους ακόλουθους όρους:

Α) Η σήμανση του καταστήματος να γίνεται με περιορισμένου μεγέθους πινακίδες, μη αυτοφωτιζόμενες, που να τοποθετούνται παράλληλα με την όψη του καταστήματος και όχι κάθετα σε αυτή.

Β) Απαγορεύεται η τοποθέτηση Η/Μ εξοπλισμού (κυρίως κλιματιστικών) επί των όψεων.

Γ) Εγκρίνεται η χρήση κοινόχρηστου χώρου για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων των καταστημάτων, στις περιοχές και όπως ορίζεται στους συνημμένους χάρτες.

Γ1) Όλος ο εξοπλισμός των καταστημάτων (συμπεριλαμβανομένων διαφημιστικών πινακίδων, διακοσμητικών κ.λ.π) να τοποθετείται εντός του παραχωρούμενου χώρου.

Γ2) Στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο, απαγορεύονται οι μόνιμες κατασκευές για την εξυπηρέτηση των καταστημάτων. Η επιφάνεια του κοινόχρηστου χώρου να μην ορίζεται με σταθερό υπόβαθρο (deck ή άλλο) αλλά τα τραπεζοκαθίσματα να τοποθετούνται ελεύθερα επί του εδάφους και χωρίς κατακόρυφα διαχωριστικά στοιχεία προσδιορισμού του χώρου, διαφανή ή όχι.

Γ3) Η διανομή του τμήματος του κοινόχρηστου χώρου που αναλογεί σε κάθε κατάστημα, εντός των οριοθετημένων περιοχών είναι αρμοδιότητα του Δήμου Αθηναίων. Στον εγκεκριμένο προς παραχώρηση χώρο είναι δυνατόν να επιβληθούν περαιτέρω περιορισμοί από τον Δήμο Αθηναίων ή άλλες συναρμόδιες αρχές, βάσει άλλων διατάξεων, που δεν αφορούν στην προστασία των μνημείων, όπως ορίζεται με τον ν.4858/2021.

Γ4) Για τη σκίαση του κοινόχρηστου χώρου να γίνεται χρήση φορητών σκιάστρων (ομπρελών) λευκού ή υπόλευκου χρώματος, χωρίς διαφημιστικές επιγραφές, και όχι μόνιμων σκιάστρων (τεντών) προσηλωμένων επί των όψεων των κτηρίων.

Γ5) Δεν επιτρέπονται επεμβάσεις στον υπάρχοντα αστικό εξοπλισμό του χώρου, παρά μόνο μετά από σχετική έγκριση του ΥΠΠΟΑ και του Δήμου Αθηναίων.

Γ6) Κατά τα λοιπά, ο εξοπλισμός των καταστημάτων να ακολουθεί την ισχύουσα Κανονιστική Διάταξη του Δήμου Αθηναίων (ΑΔΣ 1776/09-11-2017 – ΑΔΑ: Ψ09ΒΩ6Μ-ΛΧΖ, όπως τροποποιημένη ισχύει). Σε περίπτωση τροποποίησης της Κανονιστικής Διάταξης, και μόνο για τις περιοχές της παραγράφου 1, θα πρέπει να υπάρχει η σύμφωνη γνώμη του ΥΠΠΟΑ.

Δ) Για κάθε οικοδομική εργασία επί των όψεων των ακινήτων ή όταν απαιτούνται εκσκαφές, να υποβάλλεται σχετικό αίτημα για έγκριση από την Εφορεία, σύμφωνα με τα οριζόμενα στον ν. 4858/2021.

Ε) Στο πεδίο εφαρμογής της παραγράφου 1 εμπίπτουν και τα ακίνητα εντός του Δήμου Αθηναίων, όπου έχουν αποκαλυφθεί και διατηρούνται αρχαιολογικά κατάλοιπα, όπως σημειώνονται στους συνημμένους χάρτες.

ΣΤ) Για τα ακίνητα της παραγράφου 1, η σύμφωνη γνώμη του ΥΠΠΟΑ για την έκδοση της βεβαίωσης δυνατότητας λειτουργίας ΚΥΕ (βεβαίωση του άρθρου 28 παρ. 2 του ν. 4442/2016,) χορηγείται απ' ευθείας από την αρμόδια Εφορεία Αρχαιοτήτων Πόλης Αθηνών με τη διαδικασία που προβλέπεται στο αρ. 2 της ΚΥΑ 16228/2017 (ΦΕΚ 1723/Β/18.5.2017). Σε περίπτωση που απαιτείται, κατά την άποψη της αρμόδιας Εφορείας, ο καθορισμός επιπλέον όρων, για τη χορήγηση της έγκρισης του ΥΠΠΟΑ, να ακολουθείται η διαδικασία μέσω του αρμόδιου Τοπικού Συμβουλίου, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του ν. 4858/2021.

Ζ) Με τους αυτούς όρους εγκρίνεται η λειτουργία Καταστημάτων Υγειονομικού Ενδιαφέροντος και η παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων σε ακίνητα που βρίσκονται στο άμεσο περιβάλλον κτηρίων που έχουν χαρακτηριστεί ως νεώτερα μνημεία, αρμοδιότητας της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Αττικής, Ανατ. Στερεάς Ελλάδας και Κυκλάδων.

2. Σε περιοχές και ακίνητα εντός του Δήμου Αθηναίων που δεν γειτνιάζουν με μνημεία ή επισκέψιμους αρχαιολογικούς χώρους αρμοδιότητας της Εφορείας Αρχαιοτήτων Πόλης Αθηνών και δεν εμπίπτουν στις παραγράφους 1 και 3 της παρούσης, επιτρέπεται η λειτουργία Καταστημάτων Υγειονομικού Ενδιαφέροντος, θεάτρων, κινηματογράφων και Κ.Υ.Ε. εντός τουριστικών καταλυμάτων, χωρίς επιπλέον όρους ή προϋποθέσεις και σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Για τις περιοχές αυτές δεν απαιτείται διαπιστωτικό ή άλλο έγγραφο από την αρμόδια Εφορεία.

3. Από τις διατάξεις της παρούσης εξαιρούνται:

Α. Περιοχές και ακίνητα του Δήμου Αθηναίων που βρίσκονται εντός της ζώνης προστασίας της Ακρόπολης ως Μνημείου Παγκόσμιας Κληρονομιάς (Buffer Zone της UNESCO).

Β. Ακίνητα που βρίσκονται εντός Ιστορικών Τόπων και ακίνητα χαρακτηρισμένα ως νεώτερα μνημεία, αρμοδιότητας της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Αττικής, Ανατ. Στερεάς Ελλάδας και Κυκλάδων.

Γ. Περιοχές στον περιβάλλοντα χώρο μνημείων και αρχαιολογικών χώρων, για τις οποίες δεν είναι δυνατός ο προσδιορισμός χρήσεων (καθώς εμπίπτουν σε μη διαμορφωμένο αστικό ιστό ή βρίσκονται σε περιοχές ρυμοτομούμενες ή εντός ιδιωτικών εκτάσεων), όπως αποτυπώνονται στους συνημμένους χάρτες.

Για την ίδρυση και λειτουργία Καταστημάτων Υγειονομικού Ενδιαφέροντος, θεάτρων, κινηματογράφων και Κ.Υ.Ε. εντός τουριστικών καταλυμάτων, στις ανωτέρω περιοχές και ακίνητα, η έγκριση χορηγείται κατόπιν γνώμης του αρμόδιου κατά περίπτωση Συμβουλίου του ΥΠΠΟΑ κατά τις διατάξεις του ν. 4858/2021.

Στο τμήμα της οδού Αρεοπαγίτου από την οδό Μακρυγιάννη έως την οδό Προπυλαίων (τρίγωνο Παρθένη) απαγορεύεται η λειτουργία Κ.Υ.Ε.

Συν.: - χάρτες ανά συνοικία
- χάρτες περιβάλλοντος χώρου μνημείων και αρχαιολογικών χώρων

Η Υπουργός Πολιτισμού & Αθλητισμού
Λίνα Μενδώνη

Πίνακας αποδεκτών:

1. Γραφείο Υπουργού
2. Γραφείο Γεν. Γραμ. Πολιτισμού
3. ΓΔΑΠΚ
4. ΔΙΠΚΑ
5. ΔΒΜΑ
6. Γραμματεία ΚΑΣ
7. ΕΦΑ Πόλης Αθηνών
8. ΥΝΜΤΕΑΑΣΕΚ
9. Δήμος Αθηναίων
www.mayor@cityofathens.gr
υπόψιν κ. Γ. Γιαννιού
ggiannios@cityofathens.gr
κ. Βασίλειος Κορομάντζος
Αντιδήμαρχος Δημοτικής Αστυνομίας
και Κοινοχρήστων Χώρων
v.koromantzios@athens.gr